

Nr. 591/22.07.2020

Avizat
Data
Cons. Jur.
Adrian Vana



Avizat
Data
Com. Nr. 3
Presedinte

SUACC
avizant
Rap. spec
Data: 22.07.2020
Nr. 14938/22.07.2020

Proiect de Hotarare

Privind aprobarea inscrierii in cartea funciara a imobilelor rezultate in urma alipirii imobilelor identificate prin nr.cadastral 64383 TURDA si nr.cadastral 64787 TURDA, situate in Municipiul Turda, str.Stadionului FN

Consiliul Local al Municipiului Turda, intrunit in sedinta extra/ordinara in data de _____.2020;

, Luand in dezbateri *proiectul de hotarare* privind inscrierea dreptului de proprietate in cartea funciara a imobilelor rezultate in urma alipirii imobilelor identificate prin nr.cadastral 64383 Turda si nr.cadastral 64787 Turda, situat in Turda, str.Stadionului FN, jud. Cluj elaborat din initiativa d-lui Primar al Municipiului Turda dl. Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* comun al SUACC și *avizul* comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local, pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții;

In temeiul prevederilor art. 129, alin. 6, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba documentatia tehnica de alipire a imobilelor situate in Municipiul Turda, identificate prin nr.cadastral 64383 Turda si nr.cadastral 64787 Turda, situate in Turda, str.Stadionului FN, jud. Cluj, in vederea reglementarii situatiei juridice a imobilelor nou create, conform documentatiei anexate.

Art. 2. Se aproba inscrierea dreptului de proprietate in cartea funciara a imobilelor rezultate in urma alipirii imobilelor identificate prin nr.cadastral 64383 Turda si nr.cadastral 64787 Turda, situat in Turda, str.Stadionului FN, jud. Cluj, in favoarea **Municipiului Turda-domeniul public**, a imobilului nou format in urma alipirii, prezentate in referatul de admitere nr.20694/21.07.2020 a BCPI TURDA si a documentatiei tehnice anexate.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica prin intermediul Secretarului municipiului Turda, in termenul prevazut de lege, Primarului municipiului Turda, Institutiei Prefectului Judetului Cluj, precum si Serviciului Administratie Publica Locala, Serviciului Evidenta Patrimoniului si GIS si Serviciul Urbanism, Autorizatii de construire si Cadastru, in vederea ducerii la indeplinire si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul Consiliului Local Turda si postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI TURDA
Jr.MARGINEAN MIHAELA ELENA

**ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA
NR.**

RAPORT DE SPECIALITATE S.U.A.C.C.

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Turda a inscrierii dreptului de proprietate in cartea funciara a imobilelor identificate prin nr.cadastral 64383 Turda si nr.cadastral 64787 Turda,situate in Turda,str.Stadionului FN,jud. Cluj,rezultate in urma alipirii acestora formand un singur corp de avere cu un numar cadastral nou 64828 TURDA.

In fapt, in scopul reglementarii situatiei juridice a imobilelor situate la adresa de mai sus mentionata precum si pentru intabularea pe noul proprietar a dreptului de proprietate se impun o serie de operatiuni astfel cum au fost detaliate in referatul de admitere BCPI TURDA,extras plan parcelar.

Mentionam si faptul ca, documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

In temeiul prevederilor art. 129, alin. 6, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, precum si ale Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local *"avizeaza sau aproba, in conditiile legii, documentatiile de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatilor;"*.

Avand in vedere cele expuse concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotarare intrucat indeplineste cerintele legale.

**SEF SERVICIU S.U.A.C.C
MARIN DUMITRU FANTANA**



**ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA**

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotarare supus analizei Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Turda a inscrierii dreptului de proprietate in cartea funciara a imobilelor imobilelor identificate prin nr.cadastral 64383 Turda si nr.cadastral 64787 Turda,situate in Turda,str.Stadionului FN,jud. Cluj,rezultate in urma alipirii acestora formand un singur corp de avere cu un numar cadastral nou 64828 TURDA.

Raportul de specialitate intocmit prezinta aspectele de ordin juridic si faptic in baza carora se justifica adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

Mai adaugam si faptul ca, documentatia a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere **20861**
Ziua **22**
Luna **07**
Anul **2020**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64383 Turda

Cod verificare
100086591603



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str Stadionului, Nr. fn, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64383	13.978	Teren împrejmuit; Lot-2 imobil împrejmuit partial cu gard de beton pe latura nordica , sudica si vestica si gard de metal pe latura estica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
40097 / 26/11/2019		
Act Administrativ nr. 257, din 22/11/2019 emis de CONSILIU LOCAL TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64383 a imobilului cu numarul cadastral 64383/Turda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51817 inscris in cartea funciara 51817;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, respectiv dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TURDA , DOMENIUL PUBLIC	A1

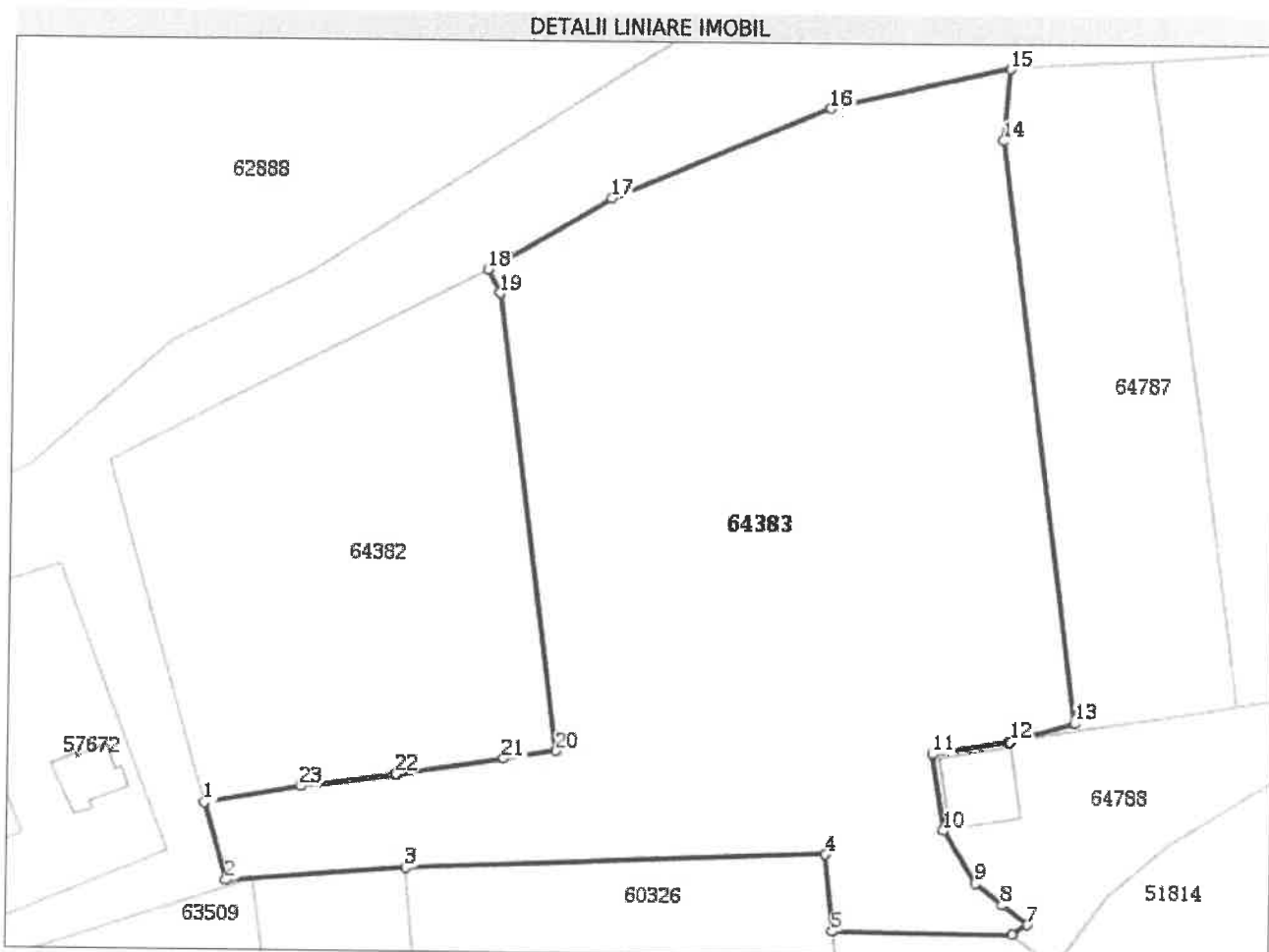
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64383	13.978	Lot-2 imobil împrejmuit partial cu gard de beton pe latura nordica , sudica si vestica si gard de metal pe latura estica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13.978	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.067
3	4	78.811
5	6	33.614
7	8	6.069
9	10	11.501
11	12	14.516

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	33.654
4	5	14.478
6	7	3.374
8	9	6.485
10	11	14.512
12	13	12.563

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	109.905
15	16	34.336
17	18	26.851
19	20	86.469
21	22	20.32
23	1	18.187

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	13.464
16	17	44.302
18	19	5.026
20	21	10.029
22	23	17.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/07/2020, 12:15



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64787 Turda

Nr. cerere	19095
Ziua	09
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare
100086210415



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str Stadionului, Nr. fn, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64787	3.718	Teren împrejmuit; Lot-2 imobil împrejmuit partial cu gard de plasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
19095 / 09/07/2020		
Act Administrativ nr. 142, din 25/06/2020 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64787 a imobilului cu numarul cadastral 64787/Turda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64384 inscris in cartea funciara 64384;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, respectiv dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TURDA, DOMENIUL PUBLIC	A1

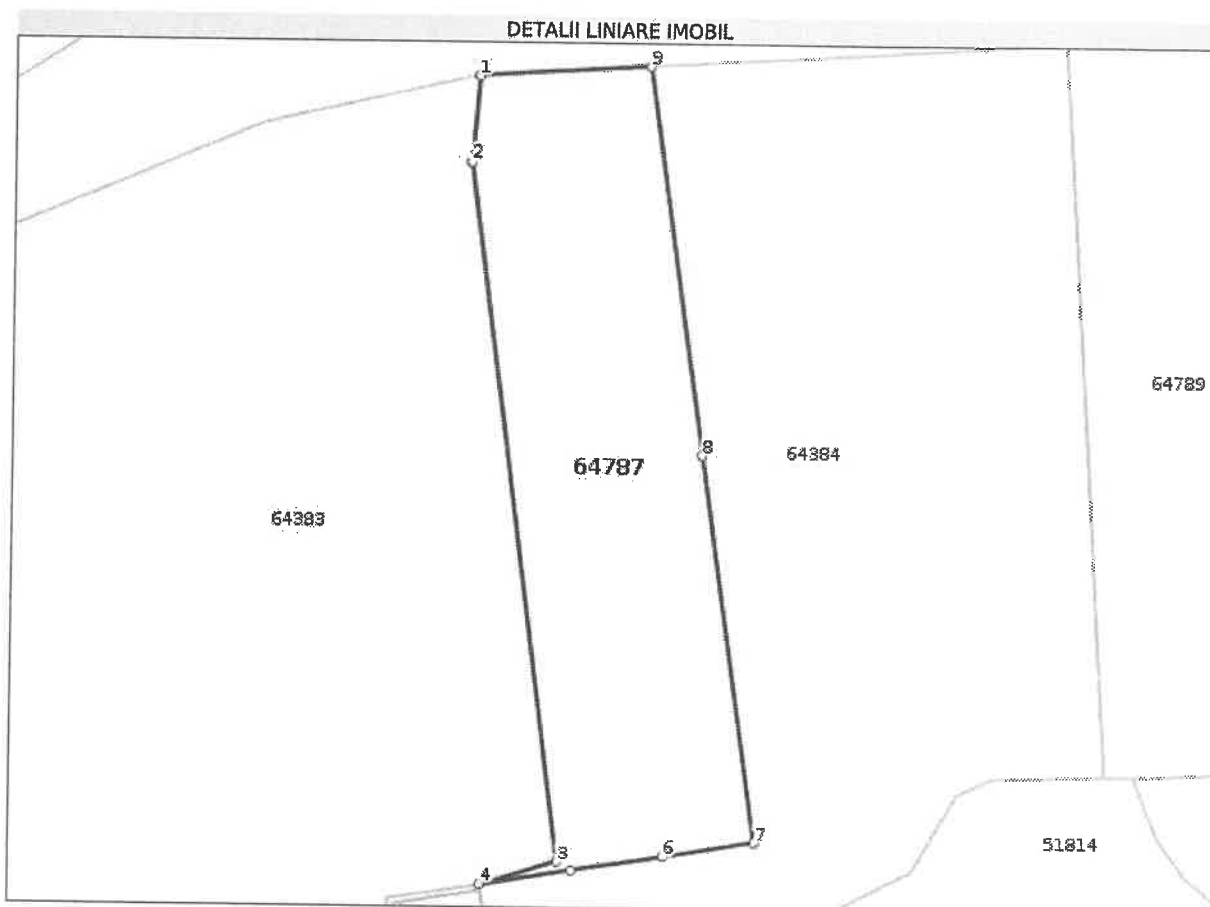
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64787	3.718	Lot-2 imobil împrejmuit partial cu gard de plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.718	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.464
2	3	109.905
3	4	12.563
4	5	14.424
5	6	14.47
6	7	14.471

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	60.995
8	9	60.994
9	1	26.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța internă nr.3021/09-07-2020 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
15-07-2020

Data eliberării,
//

Asistent Registrator,
DANA NELI SALAGIAN

(parafa și semnătura)

Sălăgian Dana Neli
Asistent registrator
principal

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda
 Adresa: Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.	20694
Ziua	21
Luna	07
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **20694** din data **21-07-2020**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **64383** situat în Loc. Turda, Str STADIONULUI, Nr. fn, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața măsurată 13978 mp;
- 2) **64787** situat în Loc. Turda, Str STADIONULUI, Nr. fn, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața măsurată 3718 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 64828, situat în Loc. Turda, Str STADIONULUI, Nr. fn, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața măsurată 17696 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 21-07-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
OANA ELENA SELEGEAN

Oana-
 Elena
 Selegea
 n

Semnat digital
 de Oana-Elena
 Selegean
 Data: 2020.07.21
 13:57:52 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Localitate: Turda, Strada Libertatii nr.1, parter BLOC TURN, Cod postal 401157, Jud. Cluj Tel/Fax.
0264/316535 Tel.0364/101269

Nr.cerere	20694
Ziua	21
Luna	07
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64828 / UAT Turda

TEREN intravilan

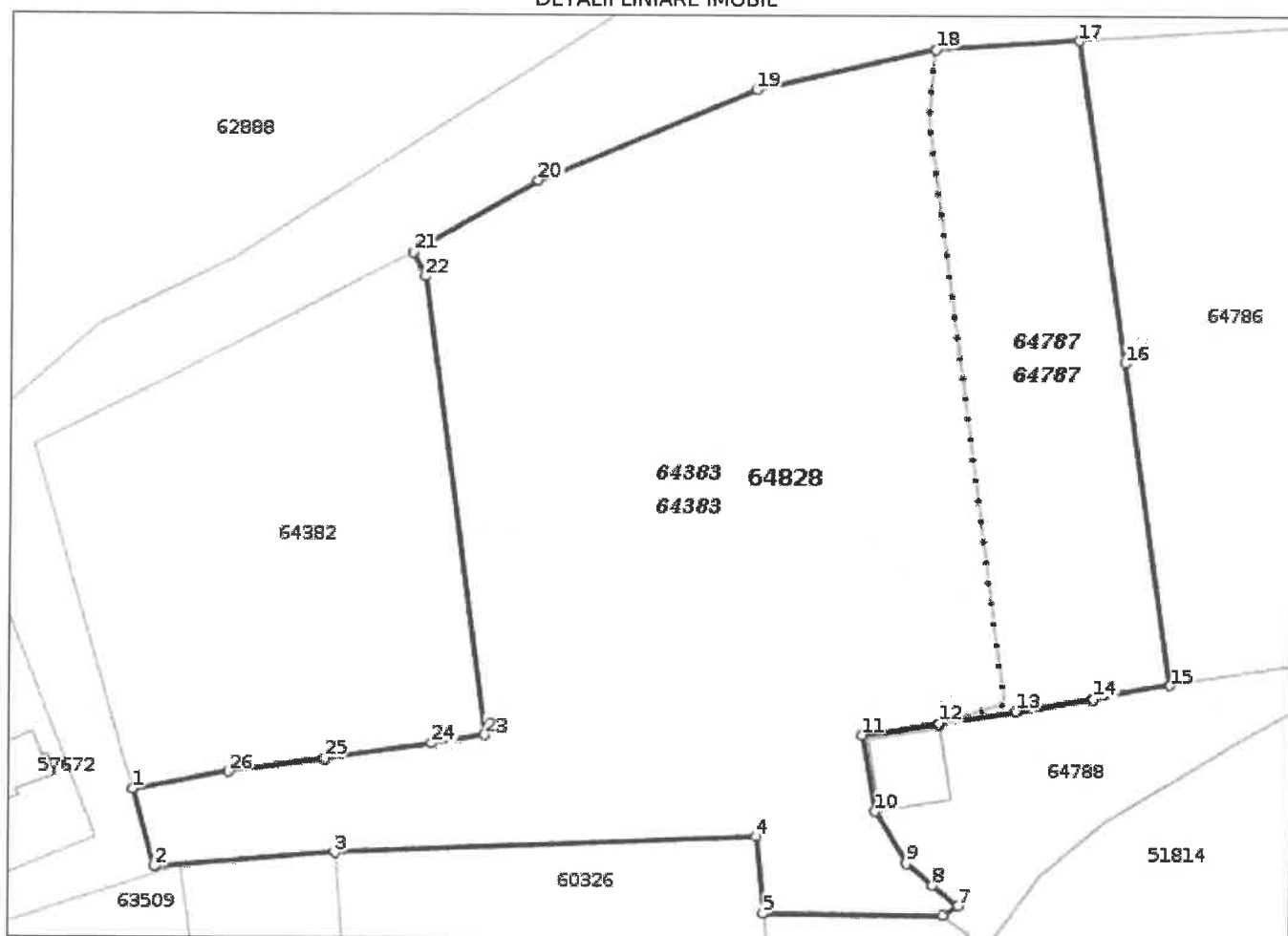
Adresa: Loc. Turda, Str Stadionului, Nr. fn, Jud. Cluj

Comuna/Oraș/Municipiu: Turda

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
64828	17696	Imobil împrejmuit cu gard din beton pe latura nordica, sudica si vestica si gard de plasa pe latura estica.

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:2000



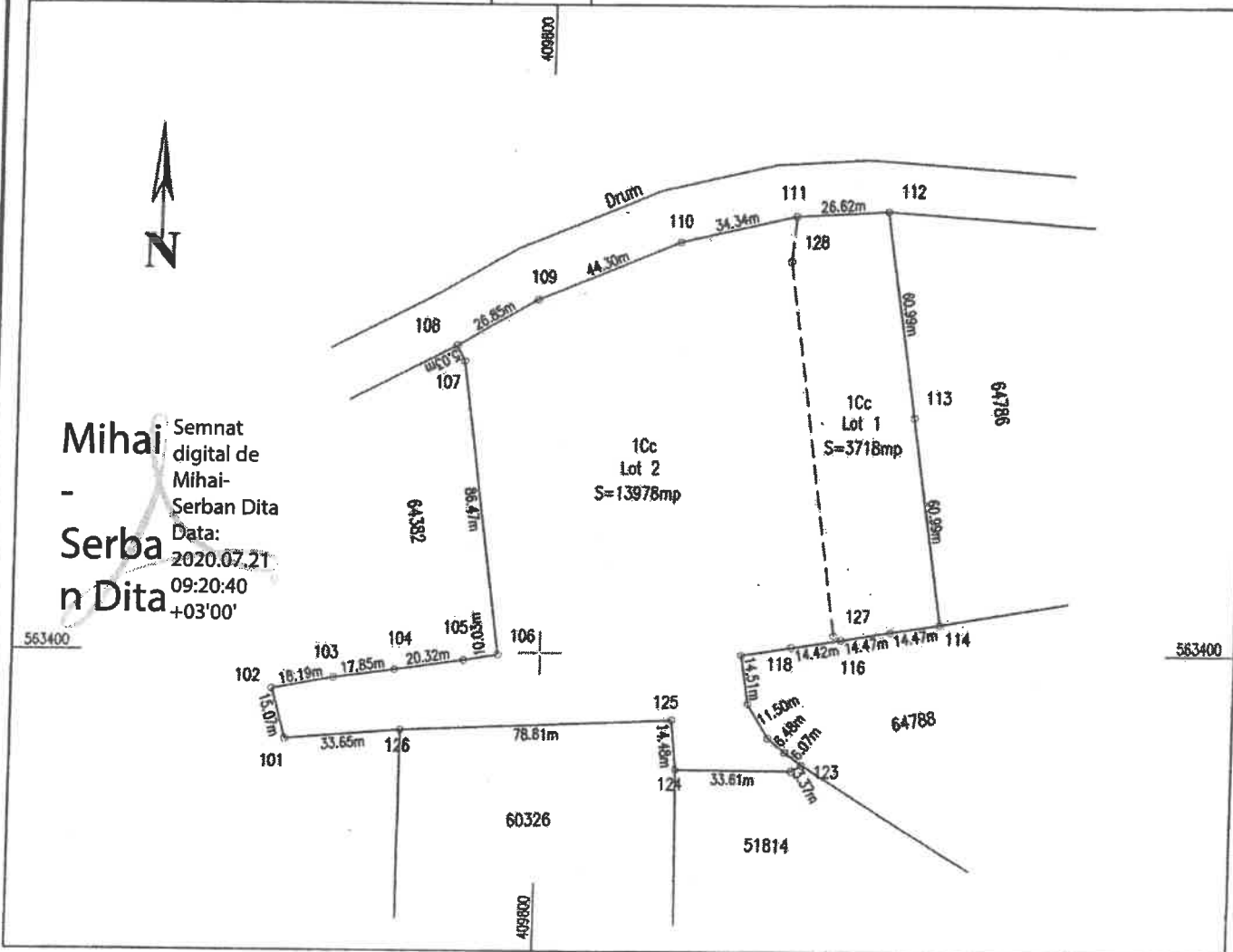
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE**

ANEXA NR.16

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	17696	Mun. Turda, Str. Stadionului, nr. Fn, Judet Cluj

Cartea Funciara nr.	UAT	TURDA
---------------------	-----	-------



Mihai Serban Dita
 Semnat digital de Mihai-Serban Dita
 Data: 2020.07.21 09:20:40 +03'00'

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
64787	3718	CC	Imobil partial imprejmuit cu gard din plasa.		17696	CC	Imobil imprejmuit cu gard din beton pe latura nordica, sudica si vestica si gard de plasa pe latura estica
64383	13978	CC	Imobil partial imprejmuit cu gard din beton pe latura nordica, sudica si vestica si gard de metal pe latura estica				
Total	17696			Total	17696		

Executant:
 SC AMD Topografie SRI
 Autorizatie Clasa I

Seria RO-B-J Nr. 0800129/2016
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
 S.C. MIHAI-SERBAN
 DITA

INSPECTOR OCPI:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oana-Elena Selegean
 Semnat digital de Oana-Elena Selegean
 Data: 2020.07.21

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	17.696			
	TOTAL:		17.696			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.067	2	3	33.654
3	4	78.811	4	5	14.478
5	6	33.614	6	7	3.374
7	8	6.069	8	9	6.485
9	10	11.501	10	11	14.512
11	12	14.516	12	13	14.424
13	14	14.47	14	15	14.471
15	16	60.995	16	17	60.994
17	18	26.62	18	19	34.336
19	20	44.302	20	21	26.851
21	22	5.026	22	23	86.469
23	24	10.029	24	25	20.32
25	26	17.847	26	1	18.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	20694	21.07.2020	30.07.2020	Dezmembre/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 20694 înregistrată la data de 21.07.2020, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	64383	13978	Loc. Turda, Str Stadionului, Nr. fn, Jud. Cluj
2	64787	3718	Loc. Turda, Str Stadionului, Nr. fn, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 21-07-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

OANA ELENA SELEGEAN

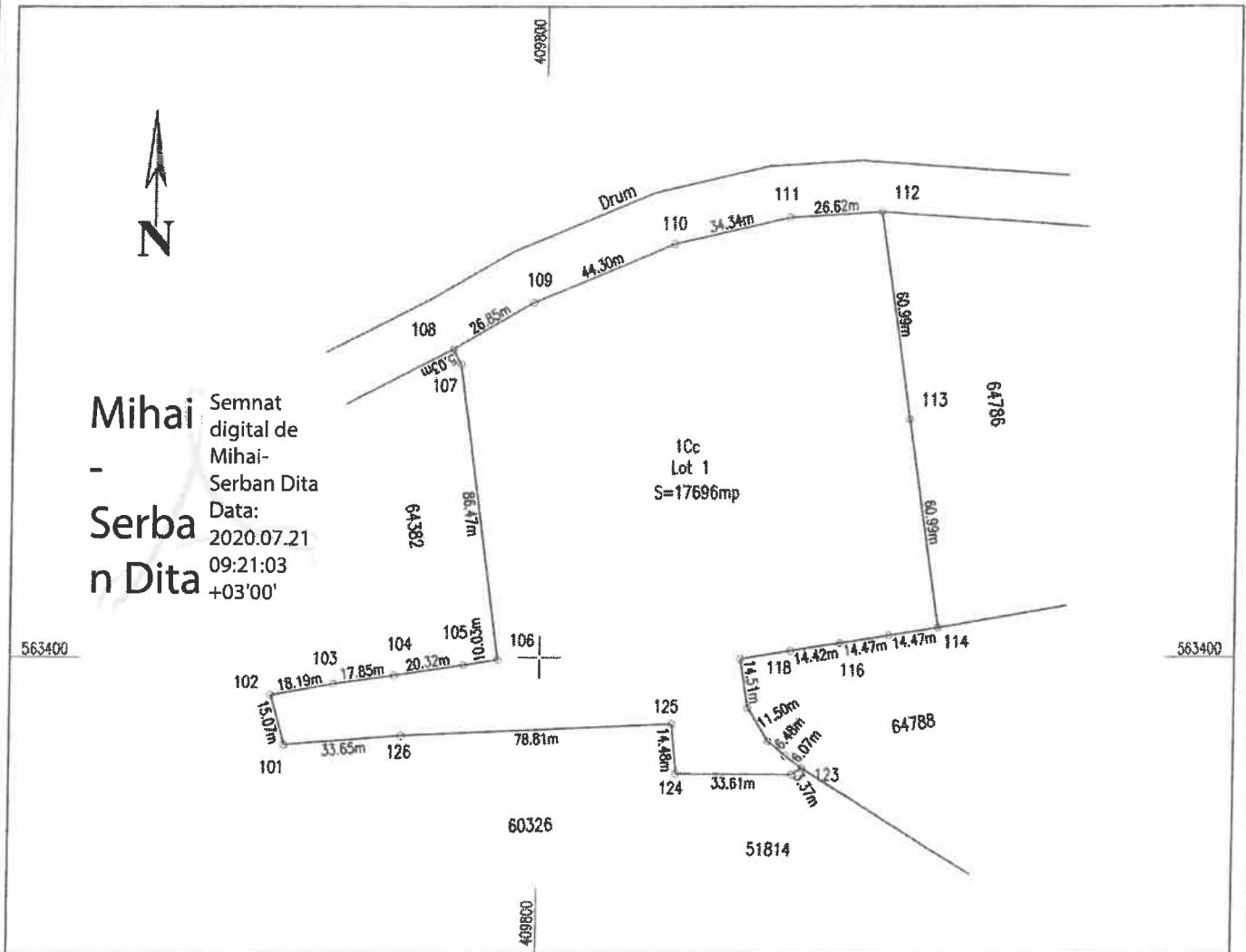
Oana- Semnat digital
Elena de Oana-Elena
Selegean
Data:
Selegea 2020.07.21
13:57:22
n +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	17696	Mun. Turda, Str. Stadionului, nr. Fn, judet Cluj

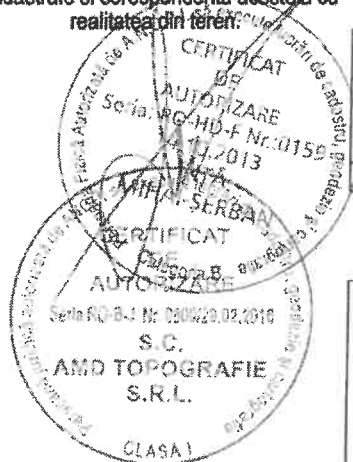
Cartea Funciara nr.	UAT	TURDA
---------------------	-----	-------



Mihai Serban Dita
 Semnat digital de Mihai-Serban Dita
 Data: 2020.07.21
 09:21:03
 +03'00'

Executant:
 SC AMD Topografie SRI
 Autorizatie Clasa I
 Seria RO-J-J, nr. 0800/2016

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	CC	17696	Imobil imprejmuit cu gard din beton pe latura nordica, sudica si vestica si gard de plasa pe latura estica.
Total		17696	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 17696 mp

Suprafata din act a imobilului = 17696 mp

Data: Iulie 2020

INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oana-Elena

Semnat digital de Oana-Elena Selegean